

- 日当たり良好な、ほぼ平坦角地
- ガーデニング・家庭菜園可能
- 管理センター・コンビニ・レストランまで徒歩圏



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



種 目		一戸建て		
価 格		980 万円		
LotNo		33 地区		
所 在 地		静岡県田方郡函南町 平井字南谷下 1740-1675		
交 通		ＪＲ熱海駅より車で 20 分		
土 地 面 積		262.72 ㎡(79.47 坪)		
建 物	構 造	軽量鉄骨造スレート葺 2 階建		
	間取り	3LDK＋納戸		
	面 積	117.60 ㎡(35.57 坪)		
建 築 年 月		1988 年 7 月建築	引渡し	相談
土 地 権 利		所有権	地 目	宅地
建 ぺ い 率		40%(自主規制)		
容 積 率		80%(自主規制)		
設 備		東京電力 函南町営水道 個別プロパンガス 個別浄化槽		
接 道 状 況		東側 7m道路に間口約 20m接道 南西側 4m道路に間口約 24m接道		
施 設		コンビニエンスストア レストラン テニスコート プール		
管 理		南箱根ダイヤランド株式会社		
環境整備費		年額 66,033 円(税込)		
取 引 形 態		媒介(手数料：分かれ)		
備 考		温泉権(期限 2035 年 3 月 31 日迄) 駐車場あり		

P0044

P0044

国土交通大臣(11)第 3154 号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社> 03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562 担当：谷口